

KANZLEI MERKURHAUS

RECHTSANWÄLTE • FACHANWÄLTE • NOTAR

Kontaktdaten des Notariats vom
Notar Ulf Schönberg-Wessel
 Preußerstraße 1-9, 24105 Kiel

Sekretariat: Martina Pausch
 Tel.: +49 (431) 661149-50
 Fax.: +49 (431) 661149-99
 E-Mail: pausch@kanzlei-merkurhaus.de

Sekretariat: Marcel Weynell
 Tel.: +49 (431) 661149-90
 Fax.: +49 (431) 661149-99
 E-Mail: weynell@kanzlei-merkurhaus.de

Notarbogen für den Kauf einer Wohnung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der nachstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, diese Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit

1. Persönliche Daten:

| a) Verkäufer | Verkäufer I | Verkäufer II |
|--|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum /-ort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuerliche-Ident-Nr. | | |
| Familienstand: | <input type="radio"/> ledig | <input type="radio"/> ledig |
| | <input type="radio"/> verheiratet | <input type="radio"/> verheiratet |
| | <input type="radio"/> geschieden | <input type="radio"/> geschieden |
| Güterstand: | <input type="radio"/> Gütertrennung | <input type="radio"/> Gütertrennung |
| | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh. | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh. |
| Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) | | |
| Name der Bank | | |
| IBAN | DE | DE |

| b) Käufer | Käufer I | Käufer II |
|------------------------------|--|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum /-ort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuerliche, Ident-Nr. | | |
| Familienstand: | <input type="radio"/> ledig | <input type="radio"/> ledig |
| | <input type="radio"/> verheiratet | <input type="radio"/> verheiratet |
| | <input type="radio"/> geschieden | <input type="radio"/> geschieden |
| Güterstand: | <input type="radio"/> Gütertrennung | <input type="radio"/> Gütertrennung |
| | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh. | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh. |
| Erwerbsverhältnis | <input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> je zu 1/2 | |
| Finanzierung mit Grundschuld | <input type="radio"/> nein | |
| | <input type="radio"/> Ja, mit der | |

2. Daten zum Objekt:

| | |
|--|---|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |
| Kaufpreis | |
| Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche, Mobiliar) | |
| Derzeitige Nutzung | <input type="radio"/> steht leer |
| | <input type="radio"/> vermietet an |
| | <input type="radio"/> durch Verkäufer |
| Name des Verwalters | |
| Adresse des Verwalters | |
| Instandhaltungsrücklage vorhanden? | <input type="radio"/> ja, anteiliger Höhe |
| | <input type="radio"/> nein |
| Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung) | <input type="radio"/> nicht bekannt |
| | <input type="radio"/> ja, und zwar |

3. Vermittlung durch Makler

| | |
|---|---------------------------------|
| <input type="radio"/> nein | |
| <input type="radio"/> ja, nämlich: | |
| <input type="radio"/> Übersendung Kaufvertragsentwurf an Makler | |
| Adresse des Maklers | |
| Provision Verkäufer | % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) |
| Provision Käufer | % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) |

4. Sonstiges

| |
|--|
| Fälligkeit / Besitzübergang / Schlüsselübergabe |
| <input type="radio"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) |
| <input type="radio"/> bereits erfolgt am: |
| <input type="radio"/> sofort nach Vertragsabschluss |
| <input type="radio"/> konkreter Termin, nämlich am: |

5. Sonstige Notizen

| |
|--|
| |
| |
| |

6. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.
- Den Beteiligten ist bekannt, sollte eine Übermittlung per E-Mail gewünscht sein, dass das Brief- und Postgeheimnis dadurch nicht gewahrt ist

7. Auftrag an den Notar

| | |
|---|------------------|
| Zum Zwecke der Fertigung eines Kaufvertrages wird der Notar Ulf Schönenberg-Wesel beauftragt: | |
| <input type="radio"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen | |
| <input type="radio"/> den Entwurf und sonstigen Schriftverkehr per E-Mail zu übersenden | |
| <input type="radio"/> Zustimmung vom Verkäufer wird erteilt | |
| <input type="radio"/> Zustimmung vom Käufer wird erteilt | |
| <input type="radio"/> den Entwurf und sonstigen Schriftverkehr per Post zu übersenden | |
|, | |
| Ort, Datum | Unterschrift(en) |